

## **Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Nový Bohdalec č.p. 1484, Praha 10 konaného dne 7.12.2017**

Místo a čas konání: garáže bytového domu č.p. 1484, zahájení v 19:00 hodin  
Shromáždění se zúčastnilo: **735.147 hlasů (51,4 %)** z celkového počtu hlasů 1.431.181 (100 %)

### **Shromáždění bylo usnášení schopné.**

Projednané body z programu shromáždění:

#### **1.) Zahájení shromáždění SVJ, informace o činnosti Výboru SVJ**

Zahájení shromáždění se ujal předseda SVJ Jiří Koubek, který přivítal přítomné členy SVJ a přítomné zástupce správní firmy Zuckerstein s.r.o., poděkoval jim za jejich účast a oznámil, že shromáždění je usnášení schopné. Předseda Jiří Koubek informoval o činnosti výboru SVJ v uplynulém období, průběžně řešených tématech a událostech v domě.

#### **2.) Informace o činnosti správce objektu – Zuckerstein s.r.o.**

Vladimír Prek stručně informoval přítomné o činnosti správce objektu v uplynulém období. Souhrnnou zprávu obdrželi členové SVJ předem v písemné formě.

#### **3.) Informace o provedených opravách/údržbě v domě za uplynulé období**

Jiří Koubek seznámil přítomné s významnými opravami v domě za uplynulé období od posledního Shromáždění, včetně finančních výdajů za tyto opravy. Především se jednalo o opravy výtahů, požárních ucpávek a kompletní výměnu měřičů tepla na radiátorech v bytech.

#### **4.) Projednání výsledků hospodaření za rok 2016**

Předseda SVJ Jiří Koubek prezentoval přítomným výsledky hospodaření SVJ za rok 2016 a informoval o vytvořeném zisku ve výši 2024,35 Kč z úroků na bankovním účtu a termínovaném vkladu. Předseda navrhl převést tento zisk do fondu oprav.

*Proběhlo hlasování číslo 1 o schválení výsledků hospodaření za rok 2016, způsobu rozúčtování a převedení zisku 2024,35 Kč do fondu oprav.*

Pro návrh: 735147 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100,0 %  
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %  
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %

Shromáždění výsledky hospodaření za rok 2016, způsob rozúčtování a převod zisku za rok 2016 do fondu oprav ***schválilo***.

#### **5.) Projednání návrhu rozpočtu na období 2017/2018 a předpisu záloh**

Jiří Koubek informoval přítomné o vývoji krytí nákladů na provoz domu ze zálohových plateb a na základě tohoto vývoje a předpokládaným cenám služeb v následujícím období navrhl ponechání výše zálohových plateb ve stávajícím stavu.

Výbor SVJ se bude i nadále zabývat možností úspor, především v oblasti energií a dodavatelských služeb. S ohledem na avizované zvýšení cen některých vstupů (el. energie, vodné a stočné, atd.) bude Výbor SVJ průběžně situaci monitorovat a případně připraví na příští Shromáždění SVJ návrh na mírné navýšení záloh (s ohledem na výsledek roku 2017 a vývoj cen)

*Proběhlo hlasování číslo 2 o rozpočtu na období 2017/2018, ponechání zálohových plateb ve stávající výši..*

Pro návrh: 735147 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100,0 %  
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %  
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %

Shromáždění návrh rozpočtu a ponechání stávající výše záloh **schválilo**.

## 6.) Plán údržby a oprav objektu na rok 2018

Předseda SVJ Jiří Koubek předložil plán údržby, oprav a revizí na objektu pro následující období, kde mezi hlavní položky patří plánovaná realizace výměny dveří do garáží + zavedení elektronického systému přístupu do domu, řešení zatékání balkony a terasami, oprava zatékání okny na schodištích a revize dle zákonných požadavků. Zároveň přítomné informoval o stavu fondu oprav k 31.12.2016 = 4.951.007,50 Kč.

*Proběhlo hlasování číslo 3 o předloženém plánu údržby a oprav na období 2018.*

Pro návrh: 735147 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100,0 %  
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %  
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %

Shromáždění plán údržby **schválilo**.

## 7.) Různé, podněty/návrhy členů SVJ, diskuse, závěr

Proběhla diskuse nad různými tématy, vznesen dotaz, zda je zřízena kontrolní komise. Jiří Koubek informoval, že kontrolní komise zatím nikdy nebyla ustavena. Od přítomných vzešel návrh tuto kontrolní komisi zřídit, jako potenciální členové se přihlásili Soňa Šonková, Iveta Michálková a Ing. Jaroslav Albert.

*Proběhlo hlasování číslo 4 o zřízení kontrolní komise ve výše uvedeném složení.*

Pro návrh: 726105 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 98,77 %  
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %  
Zdržel se : 9042 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 1,23 %

Shromáždění zřízení kontrolní komise **schválilo**.

**Všechny body, které byly na shromáždění konaném dne 7.12.2017 předneseny, byly projednány a proběhlo platné hlasování. Předseda SVJ poděkoval přítomným za účast a jménem Výboru SVJ se s nimi rozloučil.**