

Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Nový Bohdalec č.p. 1484, Praha 10 konaného dne 16.6.2016

Místo a čas konání: garáže bytového domu č.p. 1484, zahájení v 19:00 hodin
Shromáždění se zúčastnilo: **721.644 hlasů (50,42%)** z celkového počtu hlasů 1.431.181 (100 %)

Shromáždění bylo usnášení schopné.

Projednané body z programu shromáždění:

1.) Zahájení shromáždění SVJ, informace o činnosti Výboru SVJ

Zahájení shromáždění se ujal předseda SVJ Jiří Koubek, který přivítal přítomné členy SVJ a přítomné zástupce správní firmy Zuckerstein s.r.o., poděkoval jim za jejich účast a oznámil, že shromáždění je usnášení schopné. Předseda Jiří Koubek informoval o činnosti výboru SVJ v uplynulém období, průběžně řešených tématech a událostech v domě.

2.) Informace o činnosti správce objektu – Zuckerstein s.r.o.

Jiří Carmine stručně informoval přítomné o činnosti správce objektu v uplynulém období. Souhrnnou zprávu obdrželi členové SVJ předem v písemné formě.

3.) Informace o provedených opravách/údržbě v domě za uplynulé období

Jiří Koubek seznámil přítomné s významnými opravami v domě za uplynulé období od posledního Shromáždění, včetně finančních výdajů za tyto opravy. Především se jednalo o opravy výtahů, požárních ucpávek, dlažby na chodbách a kompletní výměny bytových vodoměrů v domě.

4.) Projednání výsledků hospodaření za rok 2015

Předseda SVJ Jiří Koubek prezentoval přítomným výsledky hospodaření SVJ za rok 2015 a informoval o zisku ve výši 12508,53 Kč z úroků na bankovním účtu a termínovaném vkladu. Předseda navrhl převést tento zisk do fondu oprav.

Proběhlo hlasování číslo 1 o schválení výsledků hospodaření za rok 2015, způsobu rozúčtování a převedení zisku 12508,53 Kč do fondu oprav.

Pro návrh: 721644 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100,0 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %

Shromáždění výsledky hospodaření za rok 2015, způsob rozúčtování a převod zisku za rok 2015 do fondu oprav *schválilo*.

5.) Projednání návrhu rozpočtu na období 2016/2017 a předpisu záloh

Jiří Koubek informoval přítomné o návrhu Výboru SVJ neměnit zálohy na služby/energie pro bytové jednotky vzhledem k předpokládanému vývoji cen, předpokládaným úsporám a s ohledem na výsledky let předchozích. Stejně tak navrhl ponechat na stejné výši příspěvek do fondu oprav. Výbor SVJ navrhl úpravu záloh pro garážová stání, kde na základě změny způsobu placení daně

z nemovitostí navrhl zrušit položku „daň z nemovitosti“ ve výši 30,- Kč/garážové stání/měsíc a snížit položku „elektrická energie“ ze 135,- Kč/garážové stání/měsíc na 35,- Kč/garážové stání/měsíc s ohledem na výrazné přeplatky v této položce. Úpravu navrhl výbor od 1.8.2016.

Proběhlo hlasování číslo 2 o rozpočtu na období 2016/2017 a úpravě předpisu záloh pro garážová stání od 1.8.2016.

Pro návrh: 721644 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100,0 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %

Shromáždění návrh rozpočtu a úpravu předpisu záloh pro garážová stání od 1.8.2016 **schválilo**.

6.) Plán údržby a oprav objektu v období 2016/2017

Předseda SVJ Jiří Koubek předložil plán údržby, oprav a revizí na objektu pro následující období, kde mezi hlavní položky patří plánovaná výměna měřičů tepla na radiátorech (konec životnosti baterií), pokračování výměny požárních ucpávek stoupaček a revize dle zákonných požadavků. Zároveň přítomné informoval o stavu fondu oprav k 31.12.2015 – 3.864.310,55 Kč.

Proběhlo hlasování číslo 3 o předloženém plánu údržby a oprav na období 2016/2017.

Pro návrh: 721644 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100,0 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %

Shromáždění plán údržby **schválilo**.

7.) Projednání návrhu zabezpečení objektu čipovým vstupem a kamerovým systémem

Předseda SVJ na základě podnětů několika vlastníků připravil návrh rozpočtu pro zabezpečení objektu čipovým vstupním systémem a kamerovým systémem. Nejdříve přítomným prezentoval návrh instalace elektromechanických zámků a čipového systému na všechny vstupní dveře do domu a do garáží v objektu s rozpočtem 550.000,- Kč. Proběhla diskuse o technických řešeních, výhodách či nevýhodách systému. Předložený rozpočet je orientační na základě tržních cen, v případě schválení realizace Výbor SVJ provede výběrové řízení za účelem dosažení nejvýhodnějších cenových i technických podmínek.

Proběhlo hlasování číslo 4 o předloženém návrhu instalace vstupního čipového systému s elektromechanickými zámkami s rozpočtem 550.000,- Kč.

Pro návrh: 664734 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 92,1 %
Proti návrhu: 39976 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 5,5 %
Zdržel se : 16934 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 2,6 %

Shromáždění návrh instalace čipového vstupního systému **schválilo**.

Předseda SVJ dále prezentoval návrh instalace kamerového systému, který by pomocí 22 kamer snímal a zaznamenával pohyby ve všech vstupních dveřích do domu, vstupních dveřích do garáží

a vjezdových vrat s rozpočtem 200.000,- Kč. Proběhla diskuse o technických řešeních, výhodách či nevýhodách systému. Vznesený námitky ohledně možného konfliktu s ÚOOÚ, předseda SVJ informoval, že tento způsob řešení (orientace kamer) byl s ÚOOÚ konzultován a měl by být v souladu s požadavky úřadu. Předložený rozpočet je orientační na základě tržních cen, v případě schválení realizace Výbor SVJ provede výběrové řízení za účelem dosažení nejvýhodnějších cenových i technických podmínek.

Proběhlo hlasování číslo 5 o předloženém návrh instalace kamerového systému s rozpočtem 200.000,- Kč.

Pro návrh: 352273 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 48,8 %

Protí návrhu: 294898 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 40,9 %

Zdržel se : 74473 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 10,3 %

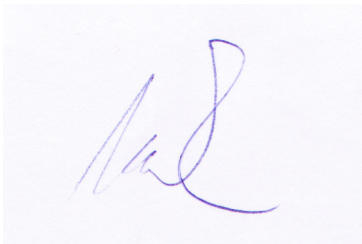
Shromáždění návrh instalace kamerového systému **neschválilo**.

8.) Různé, podněty/návrhy členů SVJ, diskuse, závěr

Na závěr proběhla volná diskuse, kdy výbor SVJ zodpovídal dotazy členů SVJ a zaznamenával si podněty k řešení.

Všechny body, které byly na shromáždění konaném dne 16.6.2016 předneseny, byly projednány a proběhlo platné hlasování. Předseda SVJ poděkoval přítomným za účast a jménem Výboru SVJ se s nimi rozloučil.

V Praze, 16.6.2016



.....
Jiří Koubek, předseda SVJ