

Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Nový Bohdalec č.p. 1484, Praha 10 konaného dne 11.6.2015

Místo a čas konání: garáže bytového domu č.p. 1484, zahájení v 19:00 hodin
Shromáždění se zúčastnilo: **907.496 hlasů (63,4%)** z celkového počtu hlasů 1.431.181 (100 %)

Shromáždění bylo usnášení schopné.

Projednané body z programu shromáždění:

1.) Zahájení shromáždění SVJ, informace o činnosti Výboru SVJ

Zahájení shromáždění se ujal předseda SVJ Jiří Koubek, který přivítal přítomné členy SVJ, poděkoval jim za jejich účast a oznámil, že shromáždění je usnášení schopné. Dále Jiří Koubek přivítal Mgr. Evu Královou za notářkou kancelář Mgr. Václava Vody. Předseda SVJ navrhl, že shromáždění bude osobně řídit a zapisovatelkou bude místopředsedkyně výboru SVJ Lucie Silovská. Proti tomuto návrhu nikdo nevznesl námitek a byl přijat. Předseda Jiří Koubek informoval o činnosti výboru SVJ v uplynulém období, průběžně řešených tématech a událostech v domě.

2.) Volba společného zástupce spoluvlastníků nebytového prostoru (garážových stání)

Jiří Koubek navrhl, že spoluvlastníky nebytového prostoru (jednotka 1484/803) bude při hlasování zastupovat. O tomto návrhu dal hlasovat přítomné spoluvlastníky tohoto nebytového prostoru, kteří jeho návrh jednomyslně schválili (přítomna nadpoloviční většina spoluvlastníků jednotky).

3.) Projednání návrhu nových stanov SVJ

Jiří Koubek otevřel diskusi nad návrhem nových stanov SVJ, který obdrželi vlastníci s předstihem k nastudování emailem, dále byl k dispozici na nástěnkách domu a na webových stránkách. Bylo zodpovězeno několik dotazů k některým článkům stanov. Jelikož nebyly předloženy žádné návrhy či připomínky, bylo přistoupeno k hlasování o přijetí nových stanov SVJ v předložené podobě.

Proběhlo hlasování číslo 1 o schválení předloženého návrhu nových stanov SVJ pro dům Nový Bohdalec.

Pro návrh: 887560 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 97,8 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %
Zdržel se : 19936 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 2,2 %

Shromáždění návrh nových stanov SVJ *schválilo*.

4.) Informace o činnosti správce objektu – Zuckerstein s.r.o.

Jiří Koubek vyzval přítomné, aby vznesli své případné dotazy ke zprávě o činnosti správce objektu, kterou obdrželi v předstihu písemně. Zástupce firmy Zuckerstein s.r.o. Jiří Carmine byl připraven tyto dotazy zodpovědět.

5.) Informace o provedených opravách/údržbě v domě za uplynulé období

Jiří Koubek seznámil přítomné s významnými opravami v domě za uplynulé období od posledního Shromáždění, včetně finančních výdajů za tyto opravy. Především se jednalo o opravy výtahů a dlažby na chodbách.

6.) Projednání výsledků hospodaření za rok 2014

Předseda SVJ Jiří Koubek prezentoval přítomným výsledky hospodaření SVJ za rok 2014 a informoval o zisku ve výši 15142,55 Kč z úroků na bankovním účtu a termínovaném vkladu. Dále přítomné informoval o způsobu rozúčtování nákladů na provoz výtahů, osvětlení společných prostor, úklid v domě a odvoz komunálního odpadu, kde je v našem domě uplatňováno rozúčtování dle členského podílu/podlahové plochy bytu. Zákon stanoví, že tyto položky mají být rozúčtovány dle počtu nahlášených obyvatel bytové jednotky, pokud si SVJ neodhlasuje jinou formu. Předseda SVJ navrhl odhlasovat pokračování současného způsobu rozúčtování s ohledem na praktickou nemožnost zjišťování a ověřování reálného počtu obyvatel jednotlivých bytů s ohledem na velikost našeho domu.

Proběhlo hlasování číslo 2 o schválení výsledků hospodaření za rok 2014, způsobu rozúčtování a převedení zisku 15142,55 Kč do fondu oprav.

Pro návrh: 887560 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 97,8 %
Protiv návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0,0 %
Zdržel se : 19936 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 2,2 %

Shromáždění výsledky hospodaření za rok 2014, způsob rozúčtování a převod zisku za rok 2014 do fondu oprav **schválilo**.

7.) Projednání návrhu rozpočtu na období 2015/2016 a předpisu záloh

Jiří Koubek informoval přítomné o návrhu Výboru SVJ neměnit zálohy na služby/energie vzhledem k předpokládanému vývoji cen, předpokládaným úsporám a s ohledem na výsledky let předchozích. Stejně tak navrhl ponechat na stejné výši příspěvek do fondu oprav.

8.) Plán údržby a oprav objektu v období 2014/2015

Předseda SVJ Jiří Koubek předložil plán údržby, oprav a revizí na objektu pro následující období, kde mezi hlavní položky patří plánovaná oprava dalších balkonů z důvodu zatékání (+ příslušné opravy poškození fasády a maleb bytů), výměna vodoměrů teplé a studené vody (nařizuje legislativa), postupná výměna požárních ucpávek stoupaček a revize dle zákonných požadavků. Zároveň přítomné informoval o stavu fondu oprav k 31.12.2014 – 2.650.528,55 Kč.

Proběhlo hlasování číslo 3 o předloženém plánu údržby a oprav na období 2015/2016.

Pro návrh: 851956 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 93,9 %
Protiv návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Zdržel se : 55540 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 6,1 %

Shromáždění plán údržby **schválilo**.

9.) Informace o pozemcích v okolí našeho domu

Předseda SVJ informoval přítomné o vlastnických změnách pozemků v okolí našeho domu – chodníky, parkovací stání a komunikace Novobohdalecká, Pod Bohdalcem I a U slatin. Pozemky byly do loňského roku ve vlastnictví M-Invest Bohdalec a.s. a měly být převedeny na Hlavní město Prahu. Loni však M-Invest tyto pozemky prodal panu Kasamasovi, který čelí mnoha exekucím a tudíž jsou pozemky nyní zablokovány. Výbor SVJ informoval přítomné, že situaci sleduje a bude se snažit chránit práva vlastníků bytů.

10.) Volba orgánů SVJ pro následující pětileté období

Jiří Koubek informoval přítomné o končícím mandátu současného výboru a zároveň informoval, že všichni 3 členové výboru nabízí svoji kandidaturu i pro období následující. Do data konání shromáždění neobdržel výbor žádnou žádost o zařazení mezi kandidáty pro volbu nového výboru, proto předseda vyzval případné přítomné zájemce, aby se přihlásili. Nikdo neprojevil zájem a tak bylo přistoupeno k hlasování pro stávající kandidáty.

Proběhlo hlasování číslo 4 – volba Jiřího Koubka do výboru SVJ.

Pro návrh:	851956 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	93,9 %
Proti návrhu:	0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	0 %
Zdržel se :	55540 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	6,1 %

Shromáždění Jiřího Koubka **zvolilo** do výboru SVJ.

Proběhlo hlasování číslo 5 – volba Lucie Silovské do výboru SVJ.

Pro návrh:	847020 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	93,3 %
Proti návrhu:	0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	0 %
Zdržel se :	60476 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	6,7 %

Shromáždění Lucii Silovskou **zvolilo** do výboru SVJ.

Proběhlo hlasování číslo 6 - volba Zuzany Kadeřábkové do výboru SVJ.

Pro návrh:	851956 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	93,9 %
Proti návrhu:	0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	0 %
Zdržel se :	55540 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	6,1 %

Shromáždění Zuzanu Kadeřábkovou **zvolilo** do výboru SVJ.

Výbor SVJ poděkoval členům SVJ za projevenou důvěru.

11.) Různé, podněty/návrhy členů SVJ, diskuse, závěr

Na závěr proběhla volná diskuse, kdy výbor SVJ zodpovídal dotazy členů SVJ.

Všechny body, které byly na shromáždění konaném dne 11.6.2015 předneseny, byly projednány a proběhlo platné hlasování. Předseda SVJ poděkoval přítomným za účast a jménem Výboru SVJ se s nimi rozloučil.

V Praze, 11.6.2015

.....
Jiří Koubek, předseda SVJ

.....
Lucie Silovská, místopředsedkyně SVJ