

Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Nový Bohdalec č.p. 1484, Praha 10 konaného dne 21.10.2014

Místo a čas konání: garáže bytového domu č.p. 1484, zahájení v 19:00 hodin
Shromáždění se zúčastnilo: **742.489 hlasů (51,9%)** z celkového počtu hlasů 1.431.181 (100 %)

Shromáždění bylo usnášení schopné.

Projednané body z programu shromáždění:

1.) Zahájení shromáždění SVJ, informace o činnosti Výboru SVJ

Zahájení shromáždění se ujal předseda SVJ Jiří Koubek, který přivítal přítomné členy SVJ, poděkoval jim za jejich účast a oznámil, že shromáždění je usnášení schopné. Dále přivítal a novým členům SVJ představil sebe a další členy výboru, Zuzanu Kadeřábkovou a Lucii Silovskou. Předseda Jiří Koubek informoval o činnosti výboru SVJ v uplynulém období, průběžně řešených tématech a událostech v domě.

2.) Informace o činnosti správce objektu – Zuckerstein s.r.o.

Zástupce firmy Zuckerstein s.r.o. Jiří Carmine informoval přítomné o činnosti správce objektu v uplynulém období a o provozně-technickém stavu objektu.

3.) Informace o provedených opravách/údržbě v domě za uplynulé období

Jiří Koubek seznámil přítomné s významnými opravami v domě za uplynulé období od posledního Shromáždění, včetně finančních výdajů za tyto opravy. Především se jednalo o opravy balkonů a teras z důvodu zatékání, opravu výtahu, opravy fasády a výmalbu společných prostor.

4.) Projednání výsledků hospodaření za rok 2013

Předseda SVJ Jiří Koubek prezentoval přítomným výsledky hospodaření SVJ za rok 2013 a informoval o zisku ve výši 14435,12 Kč z úroků na bankovním účtu a termínovaném vkladu. Navrhl odsouhlasit prezentované výsledky a převod zisku do fondu oprav.

Proběhlo hlasování číslo 1 o schválení výsledků hospodaření za rok 2013, způsobu rozúčtování a převedení zisku 14435,12 Kč do fondu oprav.

Pro návrh: 683935 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 92,1 %
Proti návrhu: 12730 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 1,7 %
Zdržel se : 45824 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 6,2 %

Shromáždění výsledky hospodaření za rok 2013, způsob rozúčtování a převod zisku za rok 2013 do fondu oprav *schválilo*.

5.) Projednání návrhu rozpočtu na období 2014/2015 a předpisu záloh

Jiří Koubek informoval přítomné o návrhu Výboru SVJ neměnit zálohy na služby/energie vzhledem k předpokládanému vývoji cen, předpokládaným úsporám a s ohledem na výsledky let předchozích. Stejně tak navrhl ponechat na stejné výši příspěvek do fondu oprav.

6.) Plán údržby a oprav objektu v období 2014/2015

Předseda SVJ Jiří Koubek předložil plán údržby, oprav a revizí na objektu pro následující období, kde mezi hlavní položky patří plánovaná oprava dalších balkonů z důvodu zatékání (+ příslušné opravy poškození fasády a maleb bytů), výměna vodoměrů teplé vody (nařizuje legislativa – pravidelná výměna po 4 letech), postupná výměna požárních ucpávek stoupaček a revize dle zákonných požadavků.

Proběhlo hlasování číslo 2 o předloženém plánu údržby a oprav na období 2014/2015.

Pro návrh:	742489 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	100 %
Proti návrhu:	0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	0 %
Zdržel se :	0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	0 %

Shromáždění plán údržby *schválilo*.

7.) Různé, podněty/návrhy členů SVJ, diskuse, závěr

Předseda SVJ prezentoval přítomným návrh jednoho z členů SVJ na výměnu dveří kočárkárén v domě za bezpečnostní typ + výměnu rámu dveří v případě potřeby dle poškození (předchozí vloupání). Orientační rozpočet na tuto akce by byl 130.000,- Kč. Proběhla diskuse o tématu a následovalo hlasování.

Proběhlo hlasování číslo 3 o výměně dveří kočárkárén za bezpečnostní typ, včetně rámu dveří v závislosti na stavu poškození s rozpočtem 130.000,- Kč.

Pro návrh:	52544 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	7,1 %
Proti návrhu:	367588 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	49,5 %
Zdržel se :	322357 hlasů, což se pro dané hlasování rovná	43,4 %

Shromáždění návrh na zabezpečení kočárkárén *neschválilo*.

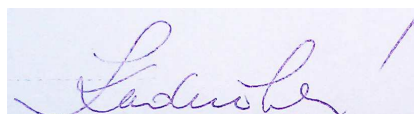
Poté proběhla diskuse a Výbor SVJ zodpovídal dotazy členů SVJ. Jedním s podnětů byla analýza ceny služeb správní firmy, kdy byla diskutována výše úhrad a rozsah poskytovaných služeb. Předseda SVJ přislíbil vést se správní firmou Zuckerstein jednání o ceně služeb a na následujícím Shromáždění o výsledku informovat.

Všechny body, které byly na shromáždění konaném dne 21.10.2014 předneseny, byly projednány a proběhlo platné hlasování. Předseda SVJ poděkoval přítomným za účast a jménem Výboru SVJ se s nimi rozloučil.

V Praze, 21.10.2014



.....
Jiří Koubek, předseda SVJ



.....
Zuzana Kadeřábková, místopředsedkyně SVJ