

Zápis z náhradního shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Nový Bohdalec č.p. 1484, Praha 10 konané dne 12.10.2010

Místo konání: garáže bytového domu č.p. 1484
Zahájení schůze: 18:30 hod.

Shromáždění se zúčastnilo:

Z celkového počtu hlasů: 1.431.181 – 100 %
přítomných: 731.073 – 51,1 %
nepřítomných: 700.108 – 48,9 %

Shromáždění bylo usnášeníschopné.

Projednané body z programu shromáždění:

1.) Zahájení náhradního shromáždění SVJ

Zahájení shromáždění se ujal p. Voborský ze spol. Zuckerstein, spol. s r.o., která jako správcovská firma bytového domu zajišťuje organizaci shromáždění.

2.) Základní informace o činnosti výboru, o činnosti správce a projednání výsledků hospodaření za rok 2009

Předseda výboru SVJ, Ing. Zdeněk Keršlágner, informoval o činnosti výboru SVJ v předchozích měsících, o konaných pravidelných schůzích výboru.

P. Voborský informoval o činnosti správce domu za uplynulé období a o výsledcích hospodaření za minulý rok 2009.

Proběhlo 1. hlasování o činnostech výboru SVJ, správce domu a výsledcích hospodaření.

Pro návrh: 731073 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Shromáždění dané zprávy schválilo.

3.) Projednání nového návrhu výše záloh

Byl předložen nový návrh na snížení záloh na rok 2010, který ovšem s ohledem na předpokládané zvýšení cen elektrické energie a zvýšení sazby DPH v příštím roce 2011 není reálný. Výše záloh pro nadcházející rok tudíž zůstane ve stejné výši. Byl také přednesen návrh na navýšení fondu oprav, a to na částku 5,- Kč za m² z původních 2,- Kč za m², s účinností od 1.1.2011. Nejpozději do 15.12.2010 bude všem zaslán nový předpis záloh pro rok 2011, ve kterém pouze dojde k přesunu částek jednotlivých položek s ohledem na navýšený fond oprav.

Proběhlo 2. hlasování o zachování stávajícího výše záloh a o navýšení fondu oprav.

Pro návrh: 731073 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Shromáždění schválilo nový předpis záloh s platností od 1.1.2011.

4.) Volba členů výboru SVJ

Většina členů stávajícího výboru SVJ, vyjma p. Valáška podala rezignaci na své funkce ve výboru a vyzvala přítomné k volbě dvou nových členů SVJ, aby byl splněn min. počet členů, a to 3 členi. Bohužel se nikdo z přítomných nepřihlásil. Poté byl přítomnými vznesen návrh na odvolání zbývajících členů výboru a také návrh na odměnu pro výbor, a to ve výši 4.200,- Kč čistého nebo 5.000,- Kč hrubého měsíčně.

Proběhlo 3. hlasování na odsouhlasení návrhu odměny pro každého člena výboru ve výši 5.000,- Kč hrubého měsíčně.

Pro návrh: 731073 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Shromáždění schválilo odměny pro výbor SVJ.

Proběhlo 4. hlasování o přijetí rezignace většiny členů výboru a odvolání jednoho člena výboru SVJ z dosavadních funkcí ve výboru SVJ.

Pro návrh: 731073 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Shromáždění vzalo rezignaci a odvolání členů výboru na vědomí.

Do nového výboru se přihlásili a následně byli navrženi ke schválení tito kandidáti:

1. Jiří Koubek – byt č. 315
2. Zuzana Kadeřábková – byt č. 720
3. Lucie Silovská – byt č. 616

Proběhlo 5. hlasování o schválení navržených členů do výboru SVJ.

Pro návrh: 731073 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Shromáždění schválilo nové členy výboru SVJ.

5.) Plán údržby, oprav a investic

Byla navržena výměna vodoměrů v příštím roce 2011 jak na studenou, což vyplývá z příslušného zákona, tak na teplou vodu. Stávající vodoměry budou uschovány pro budoucí kalibraci a výměnu.

Proběhlo 6. hlasování o výměně vodoměrů SV a TV v roce 2011.

Pro návrh: 731073 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Shromáždění schválilo provedení výměny vodoměrů, a to za nové dle nabídky firmy FPS.

Novému výboru bylo navrženo, aby připravil varianty i s cenovými nabídkami pro zabezpečení dveří a vrat do garáží a všech vchodových dveří do domu (mechanické, elektronické zámky, karty, ovladače, kamery) s tím, že společenství vlastníků jednotek provede souhlas aklamací. Dále zajistí cenové nabídky zvláště na oplocení (zabezpečení) prostorů popelnic, oplocení vnitrobloku. Správce se opětovně pokusí návrhy předložit také na shromáždění SVJ bloku S a zajistit jejich písemný souhlas.

Proběhlo 7. hlasování o přípravě podkladů pro zabezpečení bytového domu a o souhlas s korespondenčním hlasováním.

Pro návrh: 731073 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Shromáždění souhlasí, aby výbor připravil podklady pro zabezpečení bytového domu, s tím, že vypracovaný návrh - návrhy budou, v daném případě postoupeny vlastníkům k hlasování korespondenční cestou.

Malování vnitřních společných prostor. Výbor zajistí cenové nabídky na malbu prostor u výtahů v 1.NP a v 1.PP včetně schodiště v každém vchodě bytového domu a po výběrovém řízení zajistí provedení maleb.

Proběhlo 8. hlasování o zajištění a provedení obnovy malby v části společných prostor v 1. NP a 1. PP v prostoru výtahů.

Pro návrh: 731073 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 100 %
Proti návrhu: 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Zdržel se : 0 hlasů, což se pro dané hlasování rovná 0 %
Shromáždění schválilo provedení obnovy malby ve společných prostorách domu – 1.NP a 1.PP.

6.) Různé, diskuse

Byly vzneseny námitky na finální úpravy v komunikaci v ul. Elektrárenská a chodníku v ul. Pod Bohdalcem I před domem po výkopových pracích, které zde byly prováděny. Spol. Zuckerstein vyhotoví dokumentaci a následně podá písemnou stížnost nebo reklamaci na spol. TSK hl.m. Prahy, která je vlastníkem komunikace a chodníku.

Spol. Zuckerstein bude urgovat nahlášenou reklamaci na topení v bloku A. Spol. Zuckerstein bude každoročně zajišťovat kontrolu topení vždy před zahájením topné sezony a ty budou důsledně kontrolovány.

Nový výbor zajistí zřízení nových webových stránek s přístupovým heslem pro oprávněné uživatele.

7.) Závěr

Všechny body, které byly na náhradním shromáždění konané dne 12.10.2010 předneseny, byly projednány a následně odsouhlaseny.

V Praze, 12.10.2010

.....
Ing. Zdeněk Keršlágér

.....
Lucie Silovská