

# Informace vlastníkům jednotek

Vážení vlastníci bytů a garážových stání, členové našeho SVJ.

Výbor SVJ se s ohledem na stále velmi nejistou situaci ohledně pandemie Covid-19 a s tím spojenými restrikcemi rozhodl v souladu s platnými stanovami našeho SVJ zorganizovat namísto tradičního Shromáždění vlastníků písemné hlasování, které na základě článku XV. našich stanov umožní přijetí „**Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění**“.

K tomuto kroku jsme se rozhodli přistoupit na základě již neodkladné potřeby schválení výsledků hospodaření za roky 2019 a 2020, schválení plánu potřebné údržby a oprav a v neposlední řadě také s ohledem na již skončený mandát 2 členů Výboru SVJ a tím vznikající potřeby volby těchto dvou vašich zástupců na další pětileté období. Předpokládáme, že v příštím roce bude již možné Shromáždění zorganizovat tradiční prezenční formou, proto nyní chceme řešit jen opravdu neodkladné záležitosti.

## Chystané body k hlasování:

- 1) Výsledky hospodaření za rok 2019
- 2) Výsledky hospodaření za rok 2020
- 3) Návrh rozpočtu na období 2021/2022
- 4) Plán údržby a oprav na 2021/2022
- 5) Volba členů výboru SVJ (dvěma členům skončil pětiletý mandát)

Výbor SVJ připraví podklady k jednotlivým bodům pro hlasování a tyto podklady budou v průběhu června rozeslány členům SVJ. Preferována bude elektronická forma emailem, u vlastníků, kteří neposkytli svůj emailový kontakt, budou podklady zaslány poštou na kontaktní adresu. Pokud má některý z členů SVJ zájem zařadit další bod k hlasování, prosíme o dodání konkrétních podkladů k takovému bodu emailem na [info@novybohdalec.cz](mailto:info@novybohdalec.cz) nejpozději do 4.6.2021.

Jiřímu Koubkovi a Zuzaně Kadeřábkové skončil pětiletý mandát, proto je nutné provést volbu dvou členů výboru SVJ na následující pětileté období. Jiří Koubek i Zuzana Kadeřábková se rozhodli kandidovat i pro další období. Pokud však někdo z členů SVJ má zájem kandidovat, či by chtěl někoho jako kandidáta navrhnout, prosíme o zaslání této informace nejpozději do 4.6.2021 na email [info@novybohdalec.cz](mailto:info@novybohdalec.cz), kandidát bude zařazen do hlasování. Prosíme o základní informace o kandidátovi (navrhovaný kandidát musí s kandidaturou souhlasit), které zahrneme do podkladů k hlasování, aby členové SVJ měli dostatek informací pro své rozhodnutí.

## Jak bude hlasování o jednotlivých bodech probíhat?

- V měsíci červnu obdrží všichni členové SVJ (emailem nebo poštou) hlasovací lístek, na které budou jednotlivé body k hlasování a u nich odkaz na podklady k prostudování (podklady budou umístěny na webu a také je vyvěsíme na nástěnky pro případ, že nemáte přístup k internetu). Dále obdrží formulář plné moci pro případ, že bytovou jednotku a/nebo garážové stání mají ve společném jmění manželů – zde je nutné, aby jeden z manželů zplnomocnil druhého k hlasování a ten poté provede vyplnění a podepsání hlasovacího lístku.
- V souladu se stanovami má člen SVJ 15 dní na provedení hlasování – vyplnění hlasovacího lístku a jeho odevzdání. Zde budou 3 možnosti odevzdání – vyplněný a podepsaný hlasovací lístek (včetně plné moci v případě společného jmění manželů) buď naskenujete a odešlete emailem, nebo vhodíte do schránky s označením „Zuckerstein“ ve vašem vchodě, a nebo odešlete poštou na adresu SVJ.
- Po skončení lhůty pro hlasování provede Výbor SVJ sečtení hlasů a zveřejní výsledky hlasování. Pro schválení jakéhokoli bodu hlasování je nutný nadpoloviční počet všech hlasů.

V Praze dne 17.5.2021 za výbor SVJ



Jiří Koubek, předseda SVJ